

# Ordinær generalforsamling 2024

Hermed indkaldes til Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen

Torsdag 18. april 2024, kl. 19.30, i Måløv Kulturhus, Salen

.....

## Tapas og hyggesnak

Vi starter mødet med lidt tapas og mulighed for hyggesnak med naboerne inden selve mødet går i gang.

## Kort beretning 2023

### Fibernet

TDC fik etableret fibernet på Møllemosen og Møllestykket i løbet af 2023. Der har været nogle bemærkninger til reetableringen efter arbejdets udførelse, men ellers er det vores indtryk at fibernet fungerer, som det skal. Elnetselskabet Radius har desuden udskiftet en del af deres kabelskabe i området.

### Trafiksikkerhed

Kommunens trafiksikkerhedsplan 2022-26 er grundlag for arbejdet med trafiksikkerhed i kommunen. Et prioriteret område er øget trafiksikkerhed i boligområder ved bl.a. at indføre hastighedszoner (40 km/t) i mindst 5 boligområder i løbet af perioden. De 10 højst prioriterede områder fremgår af planen, og her er Møllemosen medtaget, men er ikke højt prioriteret. Man går først i gang med boligområderne Klakkebjerg, Kærlodden, Tjæreborgvej og Brydegårdsvej. Status er at der ikke er sket noget indtil nu. Det forlyder at kommunen tager kontakt til de berørte grundejerforeninger med henblik på en dialog om hastighedszonerne. Trafiksikkerhedsplanen kan findes på nettet.

### Fjernvarme

Vores boligområde er først med i etape II, dvs. 2026-30, men omlægning til fjernvarme er ikke så presserende længere, da gaspriserne er faldet. Der er dog et dilemma, hvis der bliver behov for at udskifte gasfyret inden fjernvarmen kommer. Bestyrelsen følger relevant nyt vedrørende fjernvarme.

Kommunens information om fjernvarme, tidsplaner og spareenergi fra efteråret 2022 kan findes på vores hjemmeside [www.mollemosen.dk](http://www.mollemosen.dk) under Grundejerforeningen/Fjernvarme - Plan og info.

Kommunen har udsendt brev til alle parceller i december 2022 om muligheden for tilslutning til fjernvarmenettet og information om andre former for varmeforsyning.

### Fastelavn

Fastelavn 2024 blev igen i år gennemført med en fin tilslutning af både voksne og børn. Mere end 70 mødte frem. Kattedronninger og konger kunne udråbes, og der var også præmier til de bedst udklædte, denne gang i kategorierne små børn, større børn og voksne.

### Telt

Teltet har været udlånt én gang i 2023. Teltet, som blev anskaffet i 2008, viste sig at være brugbart, men visse steder i dårlig stand med flængede syninger. Bestyrelsen besluttede efterfølgende at tage teltet ud af låne/lejeordningen til private arrangementer, så der ikke kunne opstå kedelige situationer, hvor teltet ikke ville kunne leve op til at være den forventede gode ramme om et festligt familiearrangement.

Bestyrelsen vil stille sig positivt i forhold til anskaffelse af et nyt telt (eventuelt et nummer mindre end det nuværende telt på 50 kvm), som bringes i forslag fra medlemmer - i givet fald til behandling på næste års generalforsamling med et konkret forslag og beløbsramme - men under den forudsætning at der samtidig nedsættes et teltlaug, som organiserer indkøb, forsvarlig opbevaring af teltet (indendørs, opvarmet), foretager eftersyn af teltets tilstand i forbindelse med brug, forestår udlån/leje af teltet og vedligehold/reparationer af teltet indenfor aftalt budget med bestyrelsen.

**Mailadresser.** Har du ikke modtaget denne invitation i mailboksen, eller har du ændringer til din mailadresse, så send venligst en mail herom til: [formanden@moellemosen.dk](mailto:formanden@moellemosen.dk)

Vend!

## Dagsorden til generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
  - a. Generelt fra året 2023
  - b. Fællesarealer, mosen og nogle observationer til forbedringer
3. Forelæggelse af revideret regnskab og godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget  
Bestyrelsen indstiller et kontingent på 150 kroner/parcel i 2024
5. Indkomne forslag  
Ingen forslag er modtaget. Bestyrelsen har ligeledes ingen forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer  
Bestyrelsen inklusiv suppleanter og revisorer fremgår af nedenstående tabel
7. Eventuelt  
Bestyrelsen vil særligt gerne takke Torben Toldam, MM 20, for opbevaring af telt og gasflasker.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Søren Poulsen, formand

### Bemærkninger til regnskab 2023 og budgetforslag 2024

Regnskab og budget rundsendes på mail - og er også tilgængelige på vores hjemmeside [www.mollemosen.dk](http://www.mollemosen.dk) under Grundejerforeningen/Årets generalforsamling.

**Regnskab.** Indtægterne i 2023 fordelte sig med kontingenter (150 kr/parcel) på i alt 20.400 kr og 3.300 kr i ejendomsoplysninger, dvs. samlet 23.700 kr. Administrative udgifter (herunder Nets, internet og ansvarsforsikring) beløb sig til 8.159,69 kr, mens arrangementer, møder, gaver og øvrige udgifter beløb sig til 9.158,60 kr. Der var ingen udgifter til nye aktiviteter. Vores samlede udgifter i 2023 var i alt 17.318,29 kr. Kassebeholdningen er på 57.808,21 kr ved udgangen af 2023.

**Budgetforslag.** Kontingentet foreslås uændret til 150 kr/parcel. Indtægter fra ejendomsoplysninger skønnes til 1.800 kr. Udgifter til administration, møder, arrangementer, gaver og andet er sat til 19.276 kr. Bestyrelsen vil se velvilligt på forslag til nye medlemsdrevne aktiviteter i foreningen og forerstår at afsætte 2.500 kr til sådanne nye initiativer. Vi forventer et overskud på 424 kr i 2024.

Bestyrelse	Adresse	Post	Valgperiode
Søren Poulsen	MM 143	Formand	April 22 - april 24
Frede Kjær	MS 16	Best.medlem	April 22 - april 24
Rasmus Bach	MM 40	Best.medlem	April 23 - april 25
Preben Bertelsen	MM 87	Kasserer	April 23 - april 25
Richardt Lisbygd	MM 83	Best.medlem	April 23 - april 25
Magnus Baumgarten	MM 63	Best.medlem	April 22 - april 24
Lars Engsbro	MM 31	Best.medlem	April 22 - april 24
Morten Broustbo	MM 21	Suppleant	April 23 - april 24
Janus Kaufmann	MM 129	Suppleant	April 23 - april 24

#### Revisorer

Stine Keinicke	MM 25	Revisor	April 23 - april 24
Andreas Rangholm	MM 139	Revisorsuppleant	April 23 - april 24